АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК

Кирова ул., д. 4, г. Подольск, Московская область, 142100
Тел/факс: (4967)63-35-48
E-mail: StudenikinaAO@mosreg.ru

16.10.2026 № 6/398-Исх

На № _____ от _____

В Комитет по конкурентной политике Московской области

Администрация Городского округа Подольск Московской области с целью проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи в отношении следующего земельного участка:

- кадастровый номер 50:27:0020808:1633,
- площадь: 1091 кв.м,
- категория земель: «земли населенных пунктов»,
- вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства»,
- местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Подольск, село Сынково (далее – Земельный участок), сообщает.

В границах Земельного участка расположены следующие объекты, а именно: стройматериалы, металлический и сетчатый заборы, которые не являются объектами недвижимого имущества и не относятся к объектам капитального строительства, не находятся в муниципальной или государственной собственности, не принадлежат гражданам или юридическим лицам.

В границах Земельного участка расположены следующие объекты, а именно: металлический сарай, который не имеет признаков капитального строения и не отвечает требованиям, предъявленным к недвижимому имуществу, в Едином государственном реестре недвижимости сведения об объектах недвижимого имущества в границах Земельного участка отсутствуют.

Расположенный в границах Земельного участка объект не имеет прочной связи с землей, и его конструктивные характеристики позволяют демонтировать, перемещать объект исследования без ущерба назначению Земельного участка. Его демонтаж и перемещение без несоразмерного ущерба его назначению, возможен.

Иные объекты (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства) на Земельном участке отсутствуют.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО.

Реконструкция и строительство объектов транспорта местного значения, размещение линейных объектов автомобильного транспорта местного значения в границах Земельного участка не планируется.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости в Разделе 4.1 Лист 9, в графе 4 табличной части слово «Весь» относится к площади описываемого ограничения с учетным номером 50:27:0020808:1633/1, реестровый номер границы 50:00-6.2206 площадью 1031 кв. м.; в Разделе 4.1 Лист 10, в графе 5 табличной части слово «Весь» относится к площади описываемого ограничения с учетным номером 50:27:0020808:1633/2, реестровый номер границы 50:00-6.2190 площадью 10 кв. м.

В соответствии со ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования земельного участка не является опасным для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Процедура, предусмотренная в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении указанного Земельного участка проводилась.

Учитывая вышеизложенное, Земельный участок может быть предметом аукциона.

А.О. Студеникина

Исп. Буднова А.С.
8(4967)63-23-86